

REVITALIZACE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ KLOBOUKY U BRNA

**DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Otnice: 09/2019
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej HOŠEK

JanSport projekt, s.r.o.

Dědina 447, 683 54 Otnice
Tel: 544 210 817
DIČ: CZ 060 27 504

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, určený k výstavbě, se nachází v obci Klobouky u Brna. Pozemek se nachází v blízkosti ZŠ, v zastavěném území.

Vjezd na pozemek je zajištěn z místní komunikace. Staveniště je hodnoceno jako jednoduché, v místě stavby nedojde ke kácení žádných vzrostlých stromů. Stavba není kulturní památkou ani v památkové zóně. Stávající sportovní areál je ve špatném technickém a statickém stavu.

Povrch staveniště je svažitý. Pozemkem stavby neprochází žádné veřejné inženýrské sítě.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku bylo provedeno:

- Prohlídka pozemků projektantem

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčený pozemek ani stavbu nezasahuje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pro výstavbu neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde během stavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby nedojde k demolicí ani ke kácení žádných vzrostlých stromů ani jiné zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení zůstává stávající. Vzhledem k tomu, že se nejedná ani o svážné, ani poddolované území, nebude nutno provádět žádná speciální opatření popř. zásahy. Napojení na inženýrské sítě se vzhledem k charakteru stavby neřeší, zůstává stávající.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Základní předpoklady výstavby:	- zahájení stavby:	07/2019
	- ukončení stavby:	07/2020

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem stavby je revitalizace víceúčelového hřiště.

NAVRHOVANÉ KAPACITY, NAVRHOVANÉ PARAMETRY PLOCH A PROSTOR:

Nový umělý trávník	1 880 m ²
Oplocení	výška 6 m, délka 10,3 m
Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 13 m
Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 72,5 m
Oplocení	výška 6 m, délka 25 m
Zámková dlažba (bezbariérový přístup do sport. areálu)	66 m ²
Zastřešená střídačka + vstupní schodiště	
Upravená terasa se 4 kusy laviček	
Nová vyrovnávací asfaltová plocha	
Nové mantinely ze 3 stran	68 m + dveře a brána
Zastínění kluziště proti slunci	délka 40 m – trubková k-ce + síťovina
Výsadba nových stálezelených jehličnanů	35 ks
Rekultivace stávajícího travnatého porostu	2 100 m ²
Vyčištění stávající tenisové plochy	

PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

Zahájení stavby: 07/2019

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Délka výstavby v měsících: 12

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem je zrevitalizovat víceúčelové hřiště. Tento záměr plně respektuje urbanistické řešení celého areálu a nebude rušit stávající urbanistické řešení okolí. Z územního hlediska koncepce stavby plně respektuje územní prvky, svým charakterem stavba bude rozvíjet stavební prvky, výškovým zónováním a hmotovým řešením neovlivní krajinný ráz. Dopravně nebude mít hřiště vliv na stávající dopravní strukturu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení bude podřízeno funkčnímu využití. Stavba bude sloužit pro sportovní využití. Tomu bude uzpůsobeno architektonické ztvárnění.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba bude sloužit jako víceúčelové hřiště. V blízkosti se nachází stávající hřiště na pozemní hokej, stávající tenisové kurty, stávající doskočiště a ZŠ. Stavební práce budou probíhat dle harmonogramu prací a technologického postupu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prostory sportovišť budou navýšeny o 66 m² přístupového chodníku pro bezbariérový přístup a tak budou plně bezbariérové podle přílohy k vyhl. č. 398/2009 Sb.
Protiskluznost všech povrchů sportovních konstrukcí bude v souladu s předpisy ČÚBP.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání bude zabezpečena jednak provozním řádem, dále pak kvalitním provedením (zkontrolováno bude při převzetí díla a při kolaudaci) a pravidelnou údržbou všech zařízení prostřednictvím oprávněných osob.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Návrh řešení sportovního areálu obsahuje následující stavební objekty:

SO01	Nový umělý trávník	1 880 m ²
SO02	Oplocení	výška 6 m, délka 10,3 m
SO03	Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 13 m
SO04	Opěrná zeď + oplocení	výška 6 m, délka 72,5 m
SO05	Oplocení	výška 6 m, délka 25 m
SO06	Zámková dlažba (bezbariérový přístup do sport. areálu)	66 m ²
SO07	Zastřešená střídačka + vstupní schodiště	
SO08	Upravená terasa se 4 kusy laviček	
SO09	Nová vyrovnávací asfaltová plocha	
SO10	Nové mantinely ze 3 stran	68 m + dveře a brána
SO11	Zastínění kluziště proti slunci	délka 40 m – trubková k-ce + síťovina
SO12	Výsadba nových stálezelených jehličnanů	35 ks
SO13	Rekultivace stávajícího travnatého porostu	2 100 m ²
SO14	Vyčištění stávající tenisové plochy	

B.2.6.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Technicko konstrukční řešení objektu bude podrobně řešeno v prováděcím projektu a v souladu s dodavatelskou firmou.

• SO01 - Nový umělý trávník
1 880 m²

• SO02 – Oplocení
výška 6 m, délka 10,3 m

• SO03 – Opěrná zeď + oplocení
výška 6 m, délka 13 m

• SO04 – Opěrná zeď + oplocení
výška 6 m, délka 72,5 m

• SO05 – Oplocení
výška 6 m, délka 25 m

• SO06 – Zámková dlažba (bezbariérový přístup do sport. areálu) (66 m²)

Dle požadavku investora bude proveden bezbariérový přístup do areálu v délce 30,0 m a v šířce 2,2 m. Jedná se o provedení zemních prací, podkladové vrstvy a zpevněné příjezdové protiskluzové betonové plochy ukončené obrubníky.

• SO07 – Zastřešená střídačka + vstupní schodiště

Dle požadavku investora pod plochou na pozemní hokej a zimní ledovou plochou se vybuduje ocelové přístupové schodiště + typizované podium – střídačka v ocelo-dřevěné konstrukci. Pódium bude postaveno na ocelových sloupech, abychom střídačku dostali do stejné úrovně, jako bude nová vyrovnávací asfaltová plocha. Krytá střídačka bude sloužit jako střídačka, ale i jako místo pro přezutí obuvi a uložení věcí.

• SO08 – Upravená terasa se 4 kusy laviček

Nad plochou pro pozemní hokej, kde je současně plná betonová stěna včetně ocelového zábradlí, se provedou zemní práce a částečné zpevnění plochy v délce 38 m a osazení 4 ks laviček.

• SO09 – Nová vyrovnávací asfaltová plocha

Na nerovné stávající asfaltové ploše určené pro pozemní hokej a zimní sporty je nutné provést novou vyrovnávací vrstvu asfaltu v ploše 570 m².

• SO10 – Nové mantinely ze 3 stran (68 m + dveře a brána)

Okolo plochy pro pozemní hokej a zimní sporty se osadí nové mantinely pro správné a lepší využití této plochy pro sporty. Stávající dřevěné mantinely ze dvou stran této plochy jsou naprosto nevyhovující a ve špatném stavu. V mantinelech budou osazeny vstupní dveře ze střídačky a vstupní brána z nové hlavní asfaltové plochy.

• SO11 – Zastínění kluziště proti slunci (délka 40 m – trubková k-ce + síťovina)

Zimní ledovou plochu je vhodné z jižní strany v délce 40 m zastínit ocelovou trubkovou konstrukcí, která se přivaří na stávající trubkové zábradlí a na konstrukci se napne ochrana proti slunci.

V současné době jedna polovina ledové plochy velmi brzo roztaje jižním sluncem a tím tato plocha není plně využita pro bruslení a hokej.

• SO12 – Výsadba nových stálezelených jehličnanů (35 ks)

Pro zlepšení životního prostředí v okolí víceúčelového hřiště je velmi vhodné vysadit stálezelené jehličnany v co největším počtu dle plochy.

• SO13 – Rekultivace stávajícího travnatého porostu (2 100 m²)

Stávající travní porost je po letech ve velmi špatném stavu, proto je vhodné provést rekultivaci travního porostu.

• SO14 – Vyčištění stávající tenisové plochy

Stávající tenisová plocha je znečištěna, proto je třeba provést generální údržbu stávajícího tenisového kurtu, který je využíván jak pro ZŠ, tak také pro širokou veřejnost.

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba neobsahuje žádná technická a technologická zařízení

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby se PBŘ nezpracovává.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k účelu stavby se neřeší tepelně technické parametry.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k účelu stavby se neřeší využití alternativních zdrojů energie.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hygiena, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí budou zabezpečeny jednak projekčním řešením, jednak organizačními opatřeními během provozu.

Projekční zabezpečení

Podmínky budou zabezpečeny v souladu s:

- vyhláškou 4ÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění
 - nařízením vlády č. 361/2007 Sb. (podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci)
 - vyhláškou č. 389/2009 Sb. (o obecných požadavcích na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)
 - nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky)
- a všemi dalšími platnými zákonnými předpisy a normami

Odsávání škodlivin a větrání

Vzhledem k účelu stavby se neřeší.

Ochrana životního prostředí

Užívání hřiště nebude nijak ovlivňovat životní prostředí. Odpady budou odváženy komunálně.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Vybudování hřiště nebude mít žádný zásadní vliv na svoje okolí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí staveniště zvýšená hluchnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní objekty.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

e) protipovodňová opatření

Staveniště se nenachází v lokalitě s možností výskytu povodní

f) ostatní účinky

Staveniště se nenachází v lokalitě s žádnými zvláštními opatřeními

B3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vzhledem k charakteru se neřeší, zůstává stávající.

B4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení sportovního hřiště zůstane stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Parkovací stání není v dokumentaci řešeno, protože se jedná o rekonstrukci víceúčelového hřiště.

B5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k tomu, že se jedná o hřiště, dojde spíše k odstranění stávajících povrchů. Provede se následné upravení terénu kolem hřiště.

B6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Výstavby sportovního hřiště nebude mít žádný vliv na životní prostředí dané lokality. Vzhledem k charakteru stavby nemá vliv na okolní ovzduší. Likvidace vody bude řešena na pozemku vsakováním přímo na hřišti.

Ochrana přírody a krajiny bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Veškeré stavební práce budou prováděny na vymezeném staveništi. Hřiště s herními prvky se nachází na pozemku patřící do zemědělského půdního fondu, bude muset dojít k vynětí. Výstavba objektu není v rozporu s ochranou přírody a krajiny v této části města.

S veškerým odpadem bude nakládáno i nadále v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech – úplné znění částka 33/2005 Sb.) ve znění zákona č. 314/2006, vyhláškou č. 383/2001 Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb. (o obalech) a všemi dalšími předpisy v platném znění. Vybudování sportovního zázemí nebude mít praktický vliv na množství a druhy v současnosti produkovaných odpadů. Během realizace sportovního zázemí areálu vzniknou následující odpady dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství
17 05 04	zemina a kamení bez nebezpečných látek	O	500 t
17 01 07	směsi betonu, cihel	O	15 t
20 03 01	směsný komunální odpad	O	20 t
17 04 05	Železo	O	3 t

Veškerý odpad bude realizační firmou průběžně odvážen.

Odpad č. 17 05 04 – zemina a kamení bez nebezpečných látek bude moci být využita na závážky a terénní úpravy či bude odvážena na určenou skládku

a) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu

b) vliv stavby na soustavu chráněných území

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

c) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu

d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu funkčnímu zařazení nepřichází v úvahu.

**B7. OCHRANA OBYVATELSTVA – SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ
Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Pro vlastní stavební úpravy se předpokládá, a energií je zabezpečena, tato technologie:- ruční elektrické nářadí, míchačka. Elektrická energie je zabezpečena ze stávajících rozvodů.

K napojení zařízení staveniště budou využity nápojně body el. energie, z kterého se zřídí staveništní rozvaděč s odpočtem.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Odvodnění se neuvažuje. Neproběhne kácení dřevin.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro provádění stavby není třeba zábory mimo pozemek stavebníka. Dojde k zabrání pouze vlastního pozemku stavby.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina z výkopu bude uložena na pozemku investora a následně bude použita na násypy a obsypy stavby.

Zpracovatel: Ondřej Hošek